

Afd. 03-53 Nørrebrogade
Regnskab for 01-10-2021 til 30-09-2022

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0053	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Nørrebrogade		Randers Kommune	
Marsvej 1		Nørrebrogade 160-182		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8900 Randers C		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	4567 6315				
BBR-ejendomsnr.					
730 15985					
Matrikeltekst					
88e Randers markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Familieboliger		12	1.056	1	12,0
	4	12	1.056	1	12,0
Boligoplysninger i alt		12	1.056		12,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		12	1.056		12,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrenget vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk		Nej	
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	12	1.056,0			15-12-1951
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	12	1.056,0			
Boliger i tæt / lav byggeri	0	0			
Boligafgifter					
	Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m ²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	672,82	01.10.2021	12,42	1,87%	13.116,00

Afd. 03-53 Nørrebrogade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	13.127	14	14	13
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	76.682	77	77	77
107		Vandafgift	0	0	2	0
109	2	Renovation	42.977	42	41	38
110		Forsikringer	11.737	13	12	11
111		Afdelingens energiforbrug:				
	3.	Målerpasning m.v.	14.774	15	17	17
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	3	1. Administrationsbidrag	49.830	50	50	50
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
	1.	A-inds kud	1.540	2	2	2
	2.	G-inds kud	71.808	72	72	70
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	269.348	271	273	264
Variable udgifter						
114	4	Renholdelse	10.693	11	12	11
115	5	Almindelig vedligeholdelse	2.591	12	12	8
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	6	1. Afholdte udgifter	259.599	210	212	168
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-259.599	0	-212	-168
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
	1.	Afholdte udgifter	19.846	5	8	10
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-19.846	0	-8	-10
119	7	Diverse udgifter	8.364	9	9	7
119.9		Variable udgifter i alt	21.648	32	33	26
Henlæggelser						
120	8	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	286.000	286	277	319
121	9	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	11.000	11	26	24
123		Tab ved fraflytning m.v.	0	0	0	4
124.8		Henlæggelser i alt	297.000	297	303	347
124.9		Samlede ordinære udgifter	601.123	614	623	650
Ekstraordinære udgifter						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
	1.	Afdrag (konto 303.1)	144.602	145	144	142
	2.	Renter m.v.	14.286	16	17	17
	3.	Administrationsbidrag	2.099	0	0	3
126		Afskrivninger				
	1.	Afskrivning (303.1)	20.352	20	20	14
			0			
130		Tab ved fraflytning				
	1.	Tab ved fraflytninger	0	35	0	0

Afd. 03-53 Nørrebrogade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
			<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>		<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>0</u>	0	-35	0
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0		2	15
		3. Diverse renter	<u>83.894</u>	83.894	0	0
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
10		5. Andre driftsstøttelån	<u>33.340</u>	33.340	33	33
			0			
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt. 407.1)	<u>0</u>	0	0	4
134	11	Korrektion vedr. tidligere år		12	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>298.585</u>	216	221	225
139		Udgifter i alt	<u>899.708</u>	830	844	875
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	10.722		0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>12.574</u>	23.295	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>923.003</u>	830	844	875

Afd. 03-53 Nørrebrogade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	12	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	805.848	805	819	793
		1. Frikøbsleje/hjemfald	32.976	33	33	33
		9. - Merleje	-9.074	-9	-9	-9
202	13	Renter	90.403	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:				
		1. Tilskud fra boligorg.	364	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	0	44
203.9		Ordinære indtægter	920.517	829	843	860
		Ekstraordinære indtægter				
204		Driftssikring og andet løb.sær.l.støtte	0	1	1	0
206	14	Korrektion vedr. tidligere år	2.486	0	0	2
208		Ekstraordinære indtægter i alt	2.486	1	1	2
209		Indtægter i alt	923.003	830	844	863
210		Årets underskud overf. (407.1)	0	0	0	13
220		Indtægter og evt. underskud i alt	923.003	830	844	875

Afd. 03-53 Nørrebrogade

Konto	Note	Beskrivelse		Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
			Balance pr. 30. september 2022		<i>i 1.000 kr.</i>
Aktiver					
Anlægsaktiver					
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		1.013.777	1.014
		1. kontantværdi 01-10-2021	5.400.000		
		2. heraf grundværdi	2.745.500		
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		1.013.777	1.014
303		Forbedringsarbejder:			
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	645.708	645.708	821
304	17	Andre anlægsaktiver:			
		5. Andre driftsstøttelån	571.159	571.159	601
304.9		Anlægsaktiver i alt		2.230.643	2.436
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender			
	18	1. Leje inkl. varme	0		9
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	125.010		109
	20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	34.847		0
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	9.327		0
	22	7. Forudbetalte udgifter	28.876	198.059	29
307		Likvide beholdninger			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	707.831	707.831	807
309.9		Omsætningsaktiver i alt		905.890	954
310		Aktiver i alt		3.136.534	3.390

Afd. 03-53 Nørrebrogade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2021/2022	2020/2021
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	403.467	461
402	24	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	159.523	168
405	25	Tab ved fraflytning m. v.	23.124	23
406.9		Henlæggelser i alt	586.113	652
407	26	Opsamlet resultat + / -	0	-13
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	586.113	640
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
410.1		Kapital tilskud til lejligheder for mindrebemidlede	101.995	102
411		Afskrivningskonto for ejendom	911.782	912
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.013.777	1.014
413	27	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	609.208	754
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	197.300	194
415		Driftsstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	571.159	601
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	2.391.444	2.563
Kortfristet gæld				
419	28	Uafsluttede forbrugsregnskaber	136.039	143
421	29	Skyldige omkostninger	13.863	18
423	30	Deposita og forudbetalt leje	0	26
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	9.074	0
426		Kortfristet gæld i alt	158.976	187
430		Passiver i alt	3.136.534	3.390

Afd. 03-53 Nørrebrogade

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	4.376	4
Andel til Landsbyggefonden	8.751	9
	<hr/> 13.127	<hr/> 13
Nettokapitaludgifter i alt	<hr/> 13.127	<hr/> 13
2 109 Renovation		
Fast renovation	38.822	36
Andre renovationsudgifter	4.155	1
	<hr/> 42.977	<hr/> 38
3 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	13.080	13
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/> 1.090	<hr/> 1.059
Administrationsbidrag RandersBolig	<hr/> 36.750	<hr/> 37
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/> 3.063	<hr/> 3.078
Administrationsbidrag i alt	<hr/> 49.830	<hr/> 50
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/> 4.153	<hr/> 4.137
4 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	10.693	11
	<hr/> 10.693	<hr/> 11
5 115 Almindelig vedligeholdelse		
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	1.189	2
Bygning, tekniske installationer	1.402	6
	<hr/> 2.591	<hr/> 8

Afd. 03-53 Nørrebrogade

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
	<i>i 1.000 kr.</i>	
6 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	16.213	23
Bygning, klimaskærm	55.988	88
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	157.083	36
Bygning, fælles indvendig	148	0
Bygning, tekniske installationer	30.156	22
Materiel	11	0
	259.599	168
7 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	1.795	2
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	2.502	2
Administration i afdelingen :		
Telefon	433	0
Lokaleudgifter	2.090	2
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	1.544	1
	8.364	7
8 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	286.000	319
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	271	302
9 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	11.000	24
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	10	23

Afd. 03-53 Nørrebrogade

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
	<i>i 1.000 kr.</i>	
132 Ydelser vedrørende driftstøtte :		
10 Andre driftsstøttelån.Ydelse til: Hjemfaldspligt	0 33.340	0 33
	<hr/> 33.340	<hr/> 33
11 134 Korrektioner tidligere år :		
Indgået tab overført til dispositionsfond	12	1
	<hr/> 12	<hr/> 1
12 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	710.496	697
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	673	660
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	95.352	95
Almene familieboliger i alt	<hr/> 805.848	<hr/> 793
Frikøbsleje/hjemfald	32.976	33
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<hr/> 31	<hr/> 0
13 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.509	0
Øvrige rente indtægter	83.894	0
	<hr/> 90.403	<hr/> 0
14 206 Korrektion tidligere år		
Indgået tab overført til dispositionsfond	12	1
Afdelingens andel vand 2020 / 2021	1.925	1
Rest infrastruktur Glarbjerg området	550	0
	<hr/> 2.486	<hr/> 2

Afd. 03-53 Nørrebrogade

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
15 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	1.013.777	1.014
	<u>1.013.777</u>	<u>1.014</u>
16 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	821.384	977
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-144.602	-142
- Afskrivning (kt. 126.1)	-20.352	-14
- Årets overskud (kt. 140.1)	-10.722	0
	<u>645.708</u>	<u>821</u>
Lån i egne midler	<u>36.500</u>	<u>68</u>
Andre driftsstøttelån		
Lån til Hjemfaldspligt	571.159	601
	<u>571.159</u>	<u>601</u>
18 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	0	9
	<u>0</u>	<u>9</u>
19 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	68.423	46
Vand	56.586	63
	<u>125.010</u>	<u>109</u>
20 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	34.847	0
	<u>34.847</u>	<u>0</u>
21 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	2.212	0
Vand	7.114	0
	<u>9.327</u>	<u>0</u>
22 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	19.170	19
Renovation	9.705	10
	<u>28.876</u>	<u>29</u>

Afd. 03-53 Nørrebrogade

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
23 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	460.960	310
+ Årets henlæggelser (kt.120)	286.000	319
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-259.599	-168
+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-83.894	0
	<u>403.467</u>	<u>461</u>
24 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	168.369	154
+ Årets henlæggelser (kt.121)	11.000	24
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-19.846	-10
	<u>159.523</u>	<u>168</u>
25 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	23.124	19
+ Årets henlæggelser (kt.123)	0	4
	<u>23.124</u>	<u>23</u>
26 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	-12.574	44
- Årets underskud (kt.210)	0	-13
+ Årets overskud (kt. 140)	12.574	0
- Overført til drift	0	-44
	<u>0</u>	<u>-13</u>
27 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
235.000 3,00 Realkredit Danmark		2028 95.330 109
468.000 1,00 Realkredit Danmark		2028 229.042 264
932.000 0,50 Realkredit Danmark		2025 284.837 380
		<u>609.208</u> <u>754</u>
28 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	80.227	79
Vand	55.812	64
	<u>136.039</u>	<u>143</u>

Afd. 03-53 Nørrebrogade

Note		Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
			<i>kr. 1.000</i>
29	421 Skyldige omkostninger		
	Afsatte lønningsomkostninger	578	1
	Afsatte poster byggeregnskab	0	1
	Skyldige kreditorer	-3.314	0
	Diverse	16.600	17
		<hr/>	<hr/>
		13.863	18
30	423 Deposita og forudbetalt leje		
	Indflytter	0	26
		<hr/>	<hr/>
		0	26

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 21/2 2023

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 21/2 2023

Jan Guldmann

Hans Kristiansen

Bent Hoe Bredgaard

Stig Olesen

Margrethe Stegger Stenbæk

Suzette Thomsen

Sandy Jones

Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 053, for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 21/2 2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /